

Administración y Contabilidad de Contratos de Arrendamiento

SOFTWARE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES Y EQUIPOS

Las obligaciones por concepto de arrendamiento de inmuebles y equipos pueden variar desde unos pocos millones de dólares hasta decenas de miles de millones de dólares para cada empresa. Es fundamental para el éxito de su negocio que los arrendamientos sean contabilizados y administrados adecuadamente.

La administración y contabilidad de los contratos de arrendamiento puede sentirse como una puerta giratoria de papeleo, imprecisiones y normas cambiantes que requieren cumplimiento.

Todos estos factores pueden tener un efecto enorme y duradero en los estados financieros de su empresa. Es esencial para la misión de la empresa utilizar una solución de administración y contabilidad de contratos de arrendamiento que apoye el cumplimiento, mitigue el riesgo y permita ver con transparencia toda su cartera de arrendamientos para una mejor toma de decisiones.

Con las nuevas normas del FASB/IASB, el cumplimiento se está haciendo mucho más difícil y exige un alto nivel de esfuerzo interno a las empresas que se preocupan por el cumplimiento normativo.



“Escogimos la solución de Administración y contabilidad de contratos de arrendamiento de Lucernex entre varios competidores debido a su tecnología superior, rápido desempeño y fácil navegación.”

– Cadena de restaurantes
Family Dining

La nueva normativa requiere que las organizaciones que arriendan activos reconozcan los activos y pasivos de arrendamientos operativos y financieros con términos de arrendamiento de más de 12 meses en el balance general.

La nueva normativa se introdujo con el fin de proporcionar transparencia para ayudar a los inversionistas y otros usuarios de estados financieros a entender la cantidad, la ocasión y la incertidumbre de los flujos de efectivo derivados de los contratos de arrendamiento, permitiéndoles evaluar mejor el rendimiento de la empresa. Esta actualización de la norma puede ser un desafío abrumador para las empresas que se preocupan por el cumplimiento.

Diseñada para satisfacer las necesidades relacionadas con los arrendamientos de inmuebles y equipos, la solución de Administración y contabilidad de contratos de Lucernex es una solución que cumple con la normativa FASB/IASB según verificaciones realizadas por terceros, lo que le permite mitigar el riesgo, mejorar los procesos de negocio y tomar decisiones que repercuten en la integridad general de su negocio.

Además, un proceso comprobado de despliegue paso a paso ayuda a lograr rápidamente una implementación exitosa sin interrumpir su negocio, asegurando el cumplimiento de manera oportuna.

MAYOR VALOR Y TRANQUILIDAD

La solución de Administración y contabilidad de contratos de Lucernex le permite alcanzar el cumplimiento normativo, cumplir con su estrategia de crecimiento, administrar el capital y ofrecer transparencia para una mejor toma de decisiones.

- **Cumplimiento de la normativa FASB/IASB.**
Cumpla con las nuevas normas contables con facilidad utilizando nuestra prueba de arrendamiento 842, cálculos verificados y funcionalidad de informes directos.
- **Flujo de trabajo optimizado.**
Cree flujos de trabajo con notificaciones automatizadas adaptados para que funcionen según su forma de hacer negocios, para lograr aprobaciones con mayor facilidad y con puntos de control para que administre su negocio con eficiencia.
- **Asignación de capital.**
Utilice escenarios hipotéticos para determinar el mejor escenario de arrendamiento para su negocio. Calcule escenarios del tipo “arrendar o comprar”, términos y condiciones y otros escenarios para determinar la mejor manera de asignar el capital y hacer crecer su negocio.

Name	Begin Date	End Date	Term Length	Lease Type	Initial Asset Balance	Initial Liability Balance	Last Priced Date	Inactive Date	Assign?
#42 Equipment	06/01/2008	07/01/2021	34.50	Finance	1794,248.38	1794,248.38			No
#42 Equipment	06/01/2007	07/01/2021	60.00	Finance	4,853,410.00	4,853,410.00	01/20/2017		No

Cronograma de arrendamiento ASC – 842

HAGA SEGUIMIENTO A LOS DETALLES

- **Informes personalizables.**

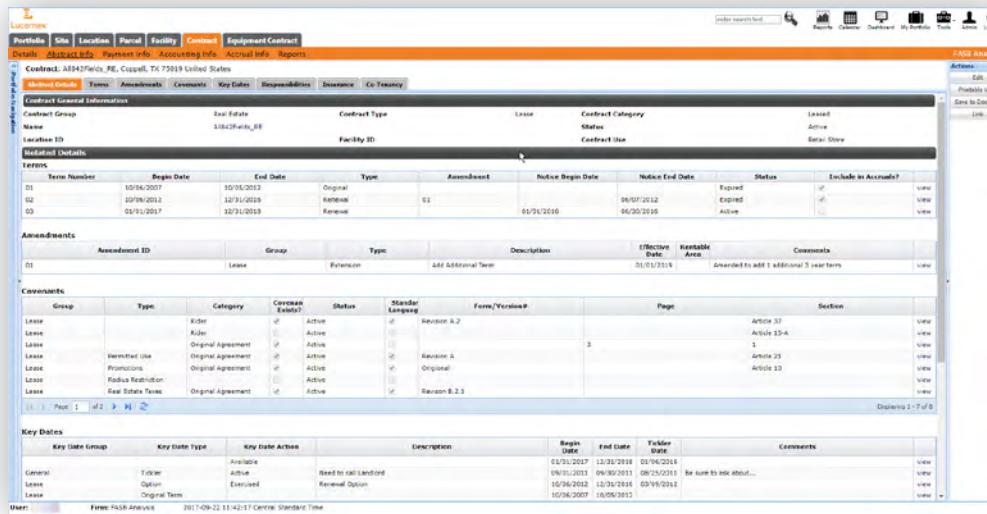
Negocie términos y opciones favorables utilizando los datos disponibles a través de informes configurables y visitas de página para determinar la mejor estrategia para introducir mejoras y optimizar la cartera.

- **Contabilidad a nivel de activos.**

Haga seguimiento y administre miles de activos clave, maneje cambios de ubicación y múltiples subcontratos dentro de un contrato principal.

- **Administración de contratos de arrendamiento.**

Haga seguimiento a la información necesaria de todos los arrendamientos y contratos, lo que le permitirá controlar asuntos muy importantes, como la administración de fechas críticas, detalles de activos clave, contratos principales de arrendamiento, obligaciones financieras y requisitos de seguro. La solución de Administración y contabilidad de contratos de Lucernex también calcula sus obligaciones por concepto de alquiler y gastos para que nunca pague de más a un propietario.



Extraiga información abstracta de su contrato con facilidad.

La solución Administración y contabilidad de contratos de Lucernex está diseñada para ayudar a manejar los escenarios más complejos de arrendamiento de inmuebles y equipos, mitigar el riesgo, lograr el cumplimiento e integrarse perfectamente a su sistema ERP.

Haga la transición a los nuevos requisitos contables del FASB/IASB para arrendamientos, con orientación paso a paso y las mejores prácticas de implementación. Accruent se dedica a compartir el profundo conocimiento que posee para asegurar el éxito de su equipo.

ADEMÁS, CON LUCERNEX ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, USTED PUEDE:

- Apoyar su negocio a escala mundial con nuestras funciones de múltiples idiomas y múltiples monedas.
- Lograr visibilidad de toda su cartera de contratos de arrendamiento de inmuebles y equipos.
- Mitigar el riesgo mediante la automatización, los procesos y los flujos de trabajo.
- Configurar la solución con una cantidad ilimitada de campos configurados por el usuario sin necesidad de apoyo de TI.
- Integrar fácilmente la solución a los sistemas ERP.
- Implementar rápidamente y con facilidad, utilizando nuestro comprobado proceso de implementación.
- Recibir apoyo y capacitación continuos para la incorporación y la adopción de la solución.



Póngase en contacto con Accruent hoy mismo para agendar una demostración y obtener más información

800.774.7622 | sales@accruent.com | accruent.com



MODELAR
DÉCADAS → AÑOS



DIRECCIÓN
ANUAL → METAS TRIMESTRALES



ADMINISTRACIÓN
MENSUAL → SEMANAL → DIARIA



CONTROL
HORAS → MINUTOS → SEGUNDOS

Nuestras soluciones	Planificación de capital Planificación de mercado Planificación de recursos	Contabilidad de arrendamientos Administración de proyectos Planificación de espacios Selección de sitios	Administración de contratos de arrendamiento Administración de centros y activos Administración de espacios Energía y sostenibilidad	Administración de servicios en campo IoT industrial
Lo que proporcionamos	MOLDEE los recursos físicos y las estrategias que aseguran el cumplimiento de la misión de la empresa	DIRIJA las actividades de adquisición y construcción que dan vida a la estrategia	ADMINISTRE la entrega de servicios a través de operaciones, mantenimiento y cumplimiento	CONTROLE las actividades de los ocupantes, trabajadores itinerantes y servicios IoT en tiempo real
Integración Inteligente Integración durante todo el ciclo de vida	Análisis de Negocios Información pertinente durante todo el ciclo de vida	Vasta Experiencia en el Área Capacidades durante todo el ciclo de vida		

Acerca de Accruent

Accruent es una empresa mundial de software que ayuda a las organizaciones a lograr un rendimiento superior al transformar la manera en que administran sus recursos físicos. Sus innovadores programas y servicios basados en la nube y líderes en la industria permiten a las organizaciones optimizar todas las etapas de la administración de activos, desde la planificación del capital hasta la supervisión y el control basados en IoT. Con una trayectoria comprobada a lo largo de dos décadas, Accruent ha creado la única plataforma integrada de marco basado en SaaS y presentación de informes para la administración de los recursos físicos durante todo el ciclo de vida. Más de 7.000 clientes mundiales se apoyan en las soluciones de Accruent para eliminar los costos ocultos, extender el ciclo de vida de sus activos, proteger sus marcas, asegurar el cumplimiento e impulsar la misión de su organización. Con sede en Austin, Texas, Accruent está presente en 149 países, atendiendo a clientes gubernamentales y de otras áreas tales como el cuidado de la salud, educación, ventas al por menor, telecomunicaciones y manufactura.